



JUSTITSMINISTERIET

Direktoratet for Kriminalforsorgen

Ressourcestyringskontoret

Til lejerne

København, den 6. april 2010

Journalnr.:

(Bedes anført ved henvendelse)

Reference

Direkte telefon

Direktoratet har fra Freja ejendomme modtaget nedenstående brev til lejerne i de boliger, der skal indskydes i Freja ejendomme.

"Til lejerne

Vi henviser til direktoratets brev af 12. februar d.å. til lejerne.

Det fremgår af det nævnte brev, at Kriminalforsorgens boliger den 1. august 2010 sælges til Freja ejendomme A/S (Freja) og at de lejere, som er blevet opsagt, har fået tilbud om at indgå ny tidsbestemt lejekontrakt med Freja.

Freja har oplyst, at lejekontrakterne vil blive tidsbegrænset i 2 år; at der vil blive opkrævet et depositum og at den aftalte begyndelsesleje vil være 10 % højere end den leje, som lejerne har betalt hidtil. Dette er beskrevet i opsigelsesbrevene.

Kriminalforsorgens personaleorganisationer har på vegne af deres medlemmer anmodet om, at Freja revurderer ønsket om huslejestigning og betaling af depositum. De har tillige anbefalet, at der i de tidsbestemte lejekontrakter aftales en mulighed for en yderligere forlængelse af lejekontrakten ved udløbet af den toårige lejeperiode.

Lignende henvendelser er kommet fra Beboerforeningen ved Statsfængslet i Vridsløselille og en række lejere ved Statsfængslet på Kragsskovhede.

Freja har drøftet de rejste spørgsmål med Kammeradvokaten og Direktoratet for Kriminalforsorgen. På baggrund af disse drøftelser er Freja pr. kulance indstillet på, at der ved indgåelsen af de nye kontrakter ikke skal betales noget depositum, ligesom huslejen ikke stiger med 10%.

Freja har derimod ikke mulighed for at imødekomme anbefalingen om en yderligere forlængelse af de tidsbestemte lejeaftaler, når disse ophører uden opsigelse efter de nævnte 2 år.

I øvrigt henvises til det nævnte brev af 12. februar 2010 til lejerne. Det gælder således fortsat, at Freja ikke regulerer huslejen pr. 1. august 2010 og 1. august 2011.

Inden sommerferien i år forventer Freja at kunne sende de nye tidsbestemte lejekontrakter til de lejere, der har udfyldt og returneret den tidligere fremsendte formular om indgåelse af lejekontrakt.

Som oplyst i det nævnte brev af 12. februar d.å. vil enhver beslutning hos Freja om ændringer af ejendommens status først blive truffet efter information af/dialog med de lejere, der på dette tidspunkt bor i ejendommene. Det er Frejas plan at begynde denne dialog umiddelbart efter Frejas overtagelse af ejendommene den 1. august d.å."

Direktoratet finder det glædeligt, at Freja ejendomme har revurderet deres krav ved genudlejning af boligerne, således, at kravet om depositum bortfalder og huslejen fastholdes på nuværende niveau uden en 10 % stigning og uden de almindelige årlige reguleringer.

Direktoratet skal bede fængslerne om at sende dette brev til de pågældende lejere.

Med venlig hilsen

Else Hvidegaard

Kopi til: Dansk fængselsforbund, Kriminalforsorgsforeningen, Inspektørforeningen, Beboerforeningen ved Statsfængslet i Vridsløselille, Kammeradvokaten, Freja ejendomme og direktoratets direktion.